



Wohnungsgesellschaft
Hildburghausen mbH

HILDBURGHAUSEN.
PLATZ ZUM LEBEN.
GERN FÜR SIE VOR ORT.



Seit unserer Gründung 1991 prägen wir das Bild von Hildburghausen. Mit 1.400 modernen Wohnungen, 30 Gewerbeeinheiten, der Bewirtschaftung von fast 600 Fremdeinheiten und verschiedenen Anlagen für den ruhenden Verkehr sind wir starker Teil der Entwicklung unserer schönen Kreisstadt. Wir sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt und auch im Besitz von Immobilien aus dem 18. und 19. Jahrhundert.

Wir unterstützen Hildburghausen jährlich durch massive Investitionen in die innerstädtische Gebäudesubstanz und Infrastruktur. Seit 2010 entstand mit der Generalsanierung rund um den Häfenmarkt attraktiver innerstädtischer Wohnraum mit einem bunten und blühenden Umfeld für alle Generationen.



*Wir geben Städten
Gesicht und Seele*



1.400 Wohnungen
30 Gewerbeeinheiten
600 Verwaltungsobjekte

02 ÜBER UNS

03 MIETOBJEKTE WOHNEN SIE SCHON ODER SUCHEN SIE NOCH?

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, für bezahlbare Mieten in attraktivem Wohnraum zu sorgen und hierbei unsere Umwelt nachhaltig zu schützen. Im Besitz unseres Unternehmens befindet sich ein Fernwärmenetz mit etwa fünf Kilometern Länge und ein Heizwerk, mit dem wir die Fernwärmeversorgung der Stadt sicherstellen. Außerdem gewährleisten wir eine klimafreundliche Wärmeerzeugung mit deutlicher Reduzierung von fossilen Brennstoffen.

Als weitblickendes und zukunftsorientiertes Unternehmen werden wir regelmäßig durch die Deutsche Bundesbank als „notenbankfähig“ eingestuft. Wir entsprechen hierdurch den hohen Bonitätsanforderungen der Deutschen Bundesbank und verfügen zudem über ein geringes Ausfallrisiko.



 Gestaltung & Pflege von Außenanlagen
 Obstbaumschnitt
 Zaunbau
 Baumpflege, Wurzelbehandlung & Baumbegutachtung
 Landschaftsbauliche Spezialanfragen
 Renaturierungen

Schwarz & Schäfer
Ing. Joachim Schäfer
Landschaftsbau / Agrarservice

Sackgasse 9 98630 Römhild OT Roth

Tel.: 03685 40581-38 E-Mail: schwarz.schaefer@traenet.de
Fax: 03685 40581-43 Web: www.schwarz-schaefer.de



SCHMITTLUTZ
Fliesen - Natursteine

98646 Siegritz
Tel. 036873 - 22542
info@fliesen-schmittlutz.de

Immer die richtigen Fliesen für mein Wohlfühl-Zuhause

Besuchen Sie unsere Ausstellung!



Baugeschäft Schubert GmbH
Meisterbetrieb · Tradition seit 1927

Neufeldlein 202
98646 Reurieth

Telefon: 03685-70 06 97
Telefax: 03685-70 60 38

E-Mail: mail@baugeschaeft-schubert.com
www.baugeschäft-schubert.de

04 FREMD- UND WOHN-EIGENTUMSVERWALTUNG WIR STEHEN ZU IHNEN UND ZU UNSEREM WORT.

Immobilien sind ein wertvolles Gut und ein langfristiges Investment. Gleichzeitig stellt Immobilienbesitz rechtlich, wirtschaftlich und organisatorisch hohe Anforderungen – an Verwalter von Wohneigentumsgemeinschaften ebenso wie an Wohnungseigentümer.

Wohn- und Gewerberaum als lukrative Kapitalanlage ist abhängig von dauerhafter Vermietung, zufriedenen Mietern und gesicherten Mieteinnahmen. Für Wohnungs-

besitzer ist vor allem die angemessene Koordination der Ansprüche aller Parteien in der Eigentümergemeinschaft wichtig.

Egal, welches Anforderungsprofil auf Sie zutrifft: Wenn es um kluge Verwaltungslösungen für Ihre Immobilien geht, sind wir der richtige Partner.

Gepflegte Gebäude, termingerechter Mietzugang, Einhaltung der geltenden Gesetze zur Bewirtschaftung von Mietshäusern und

Wohneigentumsanlagen: Darauf müssen Sie sich verlassen können! Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH übernimmt alle Aufgaben zur rentablen Vermietung Ihrer Immobilie und überzeugt dabei vor allem durch Eines: Handeln in Ihrem Interesse.

Unsere kundenfreundlichen Servicezeiten sorgen für exzellente Erreichbarkeit. Für den Notfall steht Ihnen außerdem ein 24-h-Bereitschaftsdienst zur Verfügung.



Kataster- u. Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Eckhard Bartenstein
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Obere Braugasse 15
98646 Hildburghausen

Telefon: 03685 / 41 96 920
Fax: 03685 / 41 96 929
Mobil: 0152 / 24 09 44 33
email: info@vermessung-bartenstein.de

...kompetent auf den Punkt!

Liegenschaftsvermessung
Ingenieurvermessung · 3D Visualisierung

Fliesenlegermeister

BAUER
Marmor - Granit

Tel. 03685/403400

MARTIN HEIM
Kreative Raumgestaltung
Malerei und Putzer

Kreative Raumgestaltung Martin Heim GmbH
Am Roßbach 19 · 98631 Grabfeld / OT Exdorf

T (03 69 47) 55 50 M (01 72) 3 66 55 66
F (03 69 47) 55 58 E design-heim@t-online.de
www.design-heim.de

DESIGN DEIN HEIM Ausstellung Mo.-Fr. 10.00 – 18.00 Uhr
MIT HEIM DESIGN: Mittwochs 18.00 Uhr mit Führung!

Kreative Raumgestaltung · Meisterliches Handwerk



05 BETREUTES WOHNEN WIR KÜMMERN UNS.

Die Wohnform „Betreutes Wohnen“ ist ein besonderes Gut und liegt uns am Herzen. In Kooperation mit verschiedenen Trägern und Eigentümern von Wohnanlagen besteht unsere Aufgabe aus der mietrechtlichen Verwaltung der Anlagen.

Der demografische Wandel erfordert besondere Verantwortung. Wir sind bestrebt, unsere älteren Mieter möglichst lange in ihrem gewohnten Umfeld zu belassen. Das Durchschnittsalter steigt, die alltäglichen Hürden bleiben.

Um Versorgungssicherheit zu gewährleisten, ist die Bereitstellung von Betreuungsmöglichkeiten oft notwendig. Wenn Pflege zum Teil des Alltags wird, ist der Wunsch häufig gegeben, diesen neuen Lebensabschnitt in einer vergleichbaren Wohnumgebung zu realisieren.

Durch unsere Verwaltungstätigkeit im Bereich des Fremdeigentums und der damit verbundenen Zusammenarbeit mit entsprechenden Dienstleistern gewährleisten wir das nötige Angebot, um auf Ihre individuellen Nachfragen reagieren zu können.

Uns ist wichtig, dass unsere Mieterinnen und Mieter die Möglichkeit haben, mit moderatem Betreuungsbedarf selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden und in gewohnter Umgebung leben zu können. Je nach Wohnanlage und Vertragsgestaltung werden diverse Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten geboten, die von der körperlichen Versorgung bis hin zum seelischen Wohlbefinden der Senioren reichen.

Wir sind für Sie da.



06 FERNWÄRME DAS HEIZKRAFTWERK.

Unser Heizkraftwerk versorgt unter anderem das Werra Sport- und Freizeitbad, das Stadttheater, diverse Wohngebiete, viele Eigentumswohnanlagen und seit 2008 auch die Henneberg-Kliniken GmbH. Die benötigte Wärme wird wahlweise mit Gas oder

Öl erzeugt. Besonders umweltfreundlich ist die Nutzung der bei der Stromerzeugung im Biomassekraftwerk anfallenden Wärmemenge. Wir sparen Ressourcen und sichern Erhalt.

Zahlen und Fakten

- Gesamtleistung: 8,0 MW
- Kesselanlagen: 2 Stk.
- Zweistoffbrenner Öl/Gas
- Öltankanlage: 350 m³
- Schornsteine: 4 Stk., von je 23 m Höhe
- Länge Fernwärmenetz: ca. 5 km, als erdverlegte Leitung, in Trog- oder Haubenkanal verlegt und als Freitrasse
- Fernwärmestationen: 61 Stk., davon 20 in eigenen Liegenschaften



BAUUNTERNEHMUNG WENK

HOCHBAU | TIEFBAU | INGENIEURBAU | STRASSENBAU | AUSSENANLAGEN

Bauunternehmung E. Wenk | Schleifmühlenweg 13 | 98660 Themar
Tel 036873.2950 | Fax 036873.29519 | www.bauunternehmung-wenk.de



07 UNSER HILDBURGHAUSEN. UNSER ZUHAUSE. UNSERE VERANTWORTUNG.

Zu den Wurzeln einer Stadt gehört ihre Geschichte und zu der Geschichte von Hildburghausen gehören ihre Glocken. Bereits vor mehr als zwanzig Jahren ist ein besonderes Kleinod im Albingshäuser Gemeindegotteshaus identifiziert worden, nämlich die wahrscheinlich letzte von einem Hildburghäuser Glockengießer gegossene Glocke. Der inzwischen verstorbene Glockenforscher Werner Scholz aus Wasungen war bei Recherchearbeiten auf sie aufmerksam geworden. Die besagte Glocke wurde 1565 vom Hildburghäuser Glockengießer Christoph Heyder gegossen.

Zuerst mussten die Albingshäuser davon überzeugt werden, sich von der historischen Glocke zu trennen. Dies gelang durch die Zusage, eine läutfähige Glocke als Ersatz zu finanzieren. Die alte Glocke ist eine „Schlagglocke“, d. h. sie wird von außen mit einem Hammer angeschlagen.

Durch die unsachgemäße Verwendung als Läutglocke wurde die Glocke so erheblich beschädigt, dass sie derzeit nicht mehr erklingen kann. Somit entsteht aus dem Rückkauf eine Situation, die allen Beteiligten nutzt. Aus dem Dorfgemeindehaus in Albingshausen wird zukünftig wieder eine Glocke erklingen und die historische Glocke kehrt an den Ort ihrer Entstehung nach Hildburghausen zurück. Hier soll sie für die Hildburghäuser und deren Gäste erlebbar gemacht werden.

Um dieses Projekt in Schwung zu bringen, hat die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH einen beachtlichen Teil dazu beigetragen, das Spendenkonto zu füllen. Es war uns eine Herzensangelegenheit, dieses besondere und historisch wertvolle Ereignis zu unterstützen und die Glocke nach Hause zu holen.

*Die Glocke trägt deutlich sichtbar die
Inschrift „Hilperhausen“ – eine alte Schreibweise
für Hildburghausen.*



EHRHARDT AG

IHR MOBILER PARTNER IN HILDBURGHAUSEN

Kaltenbronner Weg 2 | 98646 Hildburghausen

Tel.: 03685 / 7970-1016

www.ah-ehrhhardt.com



Stromverbrauch in kWh/100 km: 14,5 (kombiniert); CO₂-Emission in g/km: 0; Effizienzklasse: A+



Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Weitersrodaer Straße 29

98646 Hildburghausen

Telefon: +49 3685 4485-0

Telefax: +49 3685 4485-29

E-Mail: info@wg-hildburghausen.de

www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de

Bereitschaft:

0171 6576596

NACHHALTIGKEITSZIELE



Köhnke

Dienstleistungen GmbH

Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltungsreinigung, Glasreinigung,
Lamellenreinigung, Industriereinigung,
Fassadenreinigung, Be- u. Entlüftungsreinigung,
Schwimmbadreinigung, Teppichreinigung (auch
privat), Mattenservice, Photovoltaikanlagen-
reinigung (gewerblich und privat)

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen
Tel. 03685 404502 • info@koehnke-gmbh.de
kontakt@die-solarreinerer.eu



zertifiziert nach:
Qualitätsmanagement
DIN EN ISO 9001:2015
Umweltmanagement
DIN EN ISO 14001:2015
EMAS II nach Verordnung
EG Nr. 761/2001



TEAG Thüringer Energie

Wir beraten Sie gern!

☎ 03641 8171111

Hier finden Sie Infos und
Neuigkeiten rund um die
TEAG Thüringer Energie:
 www.teag.de

TEAG 