

AUSGABE 02|21



Wohnungsgesellschaft  
Hildburghausen mbH

# MEINE HEIMAT

WEIL WOHNEN *Leben* IST.  
Hildburghausen.

**ÜBER 30 JAHRE**

Wohnungsgesellschaft  
Hildburghausen mbH -  
bei uns finden Sie  
Ihr Zuhause!

**AKTUELL**

Hilfe bei Mietschulden

**NEU**

Rätselspaß für Kinder  
Backrezept

**KALORIMETA INFORMIERT:**

Richtig heizen und lüften

## Liebe Leser\*innen, sehr geehrte Geschäftspartner\*innen,



nun neigt sich das Jahr 2021 bereits dem Ende zu. Vieles ist in diesem Jahr geschehen, wir mussten lernen, uns auf völlig neue Situationen einzustellen, es wurde vielerorts eine neue Streitkultur aufgebaut, da sich Themen und Meinungen verhärtet haben, über die wir vor zwei Jahren gelacht und nicht gestritten hätten. Freundschaften und Familien haben darunter gelitten oder sind sogar daran zerbrochen. Jetzt aber steht das Weihnachtsfest vor der Tür, für viele von uns eine Zeit und ein Symbol des Innehaltens, der Besinnung, des Friedens und auch des Verzeihens. Lassen Sie

uns diese Zeit gemeinsam nutzen, den in letzter Zeit rauer gewordenen Ton miteinander wieder zu mildern, uns Zeit füreinander zu nehmen und uns wieder zuzuhören, Meinungen zu akzeptieren, wenn wir sie auch nicht immer teilen. Und lassen Sie uns bemüht sein, einen Teil dieses Friedens und dieser weihnachtlichen Freude mit in das neue Jahr hinüberzunehmen! Was nützen die wenigen Tage des Freudebereitens, wenn unsere Bereitschaft zum Zuhören und zur Toleranz mit dem Jahreswechsel wieder verschwindet und wir uns den Rest des Jahres im Streit begegnen?

Trotz der Widrigkeiten des nun fast hinter uns liegenden Jahres haben wir gemeinsam viel geschafft! Die Umstellungen der Heizungen in der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße sind weiter vorangeschritten, das erste Drittel unserer Wohnungen in diesem Quartier ist somit heizungsseitig auf das bedeutend günstigere Medium Erdgas umgebaut. Selbst die jüngsten Preissprünge am Energiemarkt können hieran nichts ändern, zumal zukünftig bis zu 25% der benötigten Heizenergie aus den Solaranlagen auf dem Dach kommen wird!

Auch konnten wir unser Balkonprogramm erfolgreich fortsetzen und werden in den kommenden Jahren an diesem Weg festhalten, um die Attraktivität unserer Wohnungen stetig zu verbessern.

Ich möchte mich an dieser Stelle auch ausdrücklich bei unseren Mitarbeiter\*innen bedanken, die trotz der ungewöhnlichen Herausforderungen der vergangenen zwei Jahre eine hervorragende und zuverlässige Arbeit für Sie geleistet haben!

In diesem Sinne wünscht Ihnen das gesamte Team der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen eine besinnliche Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Lieben und einen guten Rutsch in ein hoffentlich gesundes und friedvolles Jahr 2022 in vielleicht ruhigeren Fahrwassern!

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Ihr

*Uwe Müller*

## INHALT

### Seite 3

Hilfe bei Mietschulden

### Seite 4

Wer hilft wann?

### Seite 7

Wohnungsgesellschaft intern

### Seite 8-9

Aktuelle Projekte 2021

### Seite 10

Kinderseite

### Seite 11

Rezept

### Seite 12-13

Vodafone informiert

### Seite 14

Kalorimeta informiert

### Seite 15

expert Top Angebote

### Seite 19

Impressum

### Seite 20

Havariedienst und  
Weihnachtsgrüße

## Hilfe bei Mietschulden – sprechen Sie uns an!

Gemeinsam finden wir eine Lösung!

**Arbeitslosigkeit, familiäre Veränderungen, zu hohe Rechnungen – jeder kann einmal in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Mietschulden sind keine ausweglose Situation. Wenn Sie rechtzeitig reagieren, können Sie Schlimmeres verhindern:**

**Wenn die Mahnung kommt:** Schnellstmöglich überweisen Sie bitte Ihre fehlenden Mietbeträge. Fragen Sie bitte unsere Mitarbeiter um Rat, falls Ihr Geld nicht reicht – wir helfen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin und reden Sie offen mit uns über Ihre Situation. Wir können gemeinsam einen Weg finden, indem wir z. B. Ratenzahlung vereinbaren.

**Wenn die Kündigung kommt:** Das ist Ihre letzte Chance! Sollten Sie es versäumt haben, sich nach der Mahnung bei uns zu melden, dann holen Sie dies bitte jetzt dringend nach. Denn je länger Sie warten – desto größer werden die Probleme. Bitte überweisen Sie die fehlende Miete. Fragen Sie nach einer Ratenzahlungsvereinbarung, wenn Sie nicht genug Geld haben. Dadurch können wir evtl. die Kündigung sogar aufheben. Wir vermitteln Ihnen gern zusätzliche Hilfe. Zögern Sie nicht, bitte rufen Sie uns an.

**Wenn die Räumungsklage kommt:** Lassen Sie sich unbedingt helfen!

Haben Sie die beiden ersten zwei Angebote leider fruchtlos verstreichen lassen, wird es ab jetzt teuer. Alle Kosten, die durch Anwälte, Gericht, Beräumung, Möbeltransport etc. entstehen, müssen Sie tragen. Lassen Sie sich helfen – es gibt noch immer Auswege: Kontakte zu kompetenten Beratern und Ratenzahlung können wir Ihnen anbieten. Sie sind nicht der Einzige, der in eine solche Situation geraten ist.

**RECYCLINGHOF**  
**KOOB**

Entsorgungsfachbetrieb



INH. MICHAEL KOOB

- Containerdienst
- Räumungs- und Abbrucharbeiten
- Asbest- und Teerpappeentsorgung
- Buntmetall- und Schrottannahme
- Altholzverwertung
- Wertstoffhof

Kirchwiesen 3  
98646 Hildburghausen  
Tel.: 036 85/7027 11  
Fax: 036 85/71084  
E-Mail:  
recyclinghof-koob@t-online.de  
Mobil: 0171/5146578

**TRAUTWEIN**  
**BAUUNTERNEHMUNG**

- Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung  
- in Bädern, Küchen, Terrassen, usw.  
- Planung, Beratung, Verkauf

Joseph-Meyer-Str.30  
98646 Hildburghausen

Telefon: 0 36 85 / 70 45 14  
Telefax: 0 36 85 / 70 95 87



**Privat**

- \* Nah- und Fern-Umzug
- \* Full-Service-Umzug
- \* Senioren-Umzug
- \* Wohnstübelmontage
- \* Haushaltsauflösung
- \* Liftstellung

**Business**

- \* Büro-Umzug
- \* Betriebsverlegung
- \* Lager- und Logistik
- \* Industrie-Umzug
- \* Möbelmontage
- \* Liftstellung

**Transporte**

- \* Maschinen- Spezialtransport
- \* Klavier- Flügeltransport
- \* Neumöbellogistik
- \* Lager- und Logistik

**Adresse:**

Römhilder Straße 21  
88648 Hildburghausen

**Kontakt:**

Tel: 03685 700813  
 Fax: 03685 707823  
 Mandy: 0171 6215882  
 0171 3592389  
 E-Mail: schmidtumzuege@t-online.de  
 Internet: www.schmidt-umzuege.com

**Kostenfrei unter:**

0800 42686984

**Köhnke**

Dienstleistungen GmbH  
 Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltungsreinigung, Glasreinigung,  
 Lamellenreinigung, Industriereinigung,  
 Fassadenreinigung, Be-u.Entlüftungsreinigung,  
 Schwimmbadreinigung, Teppichreinigung (auch  
 privat), Mattenservice, Photovoltaikanlagen-  
 reinigung (gewerblich und privat)



zertifiziert nach:  
 Qualitätsmanagement  
 DIN EN ISO 9001:2015  
 Umweltmanagement  
 DIN EN ISO 14001:2015  
 EMAS II nach Verordnung  
 EG Nr. 761/2001

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen  
 Tel. 03685 404502 • info@koehnke-gmbh.de  
 kontakt@die-solarreiniger.eu



**Gestaltung und Neuan-  
 pflanzungen**

**Hecken- und Rasenschnitt**

**Gehölzpflege**

**Winterdienst**

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH  
 Breitscheid Str. 11a • 98646 Hildburghausen  
 Tel.: (0 36 85) 40 12 47 • Fax: (0 36 85) 40 14 43  
 E-Mail: info@gruenpflege-hbn.de  
 www.gruenpflege-hbn.de

**WER HILFT  
 WANN?**

Es ist Wochenende und der Aushang im  
 Treppenhaus ist verschwunden? Was nun?  
 Hier finden Sie alle wichtigen Nummern  
 für den Notfall:

Bereitschaft Wohnungsgesellschaft 0171 6576596

**Allgemeine Notrufnummern**

Polizei 110

Feuerwehr 112

Rettungsdienst/Notarzt 112

ärztlicher Bereitschaftsdienst 116117\*

Giftnotruf 0361 730730

Nummer gegen Kummer 0800 111 0 333\*  
 Kinder- und Jugendtelefon

Elterntelefon 0800 111 0 550\*

EC- und Kreditkartensperre 01805 021 021\*

**Hilfe in bestimmten Fällen**

Schlüsseldienst – Notöffnungen  
 Rothe Sicherheitsdienst 03685 70 68 84

Heizung-Sanitär-Elektro-Klempner  
 MÜ Installationen GmbH 03685 70 98 31

Störungsstelle Vodafone  
 Kabel Deutschland 0800 172 1234

\*Anruf kostenfrei  
 \*\*Anruf aus dem Festnetz kostenfrei



# DIETZ

## HOLZBAU & ZIMMEREI

An der Galgenspitze 3 • 98646 Hildburghausen

Telefon/Fax: 0 36 85 / 70 96 38

Mobil: 01 71 / 7 52 10 42

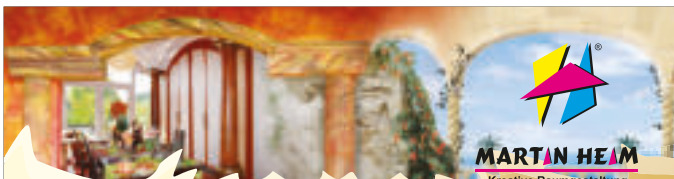


# Wir machen unsere Heimat schöner !



BAUUNTERNEHMUNG  
**ERNST WENK**

Schleifmühlenweg 13 • 98660 Themar • +49(0)36873 2950 • bauunternehmung-wenk.de



**MARTIN HEIM**  
Kreative Raumgestaltung  
Maler und Putzer

Kreative Raumgestaltung Martin Heim GmbH  
Am Roßbach 19 • 98631 Grabfeld / OT Exdorf

T (03 69 47) 55 50 M (01 72) 3 66 55 66  
F (03 69 47) 55 58 E design-heim@t-online.de

[www.design-heim.de](http://www.design-heim.de)

**DESIGN DEIN HEIM** Ausstellung Mo. – Fr. 9.00 – 18.00 Uhr  
MIT HEIM DESIGN! Mittwochs 18.00 Uhr mit Führung!

### Kreative Raumgestaltung

Kreativer Trockenbau mit Deckengestaltung und Lichtkonzept  
Tapetengestaltung mit Tapeten aus aller Welt  
Designfußböden / PVC- und Teppichböden • Treppensysteme  
Stuck und Säulengestaltung • Fresco Wandbilder • Badgestaltung

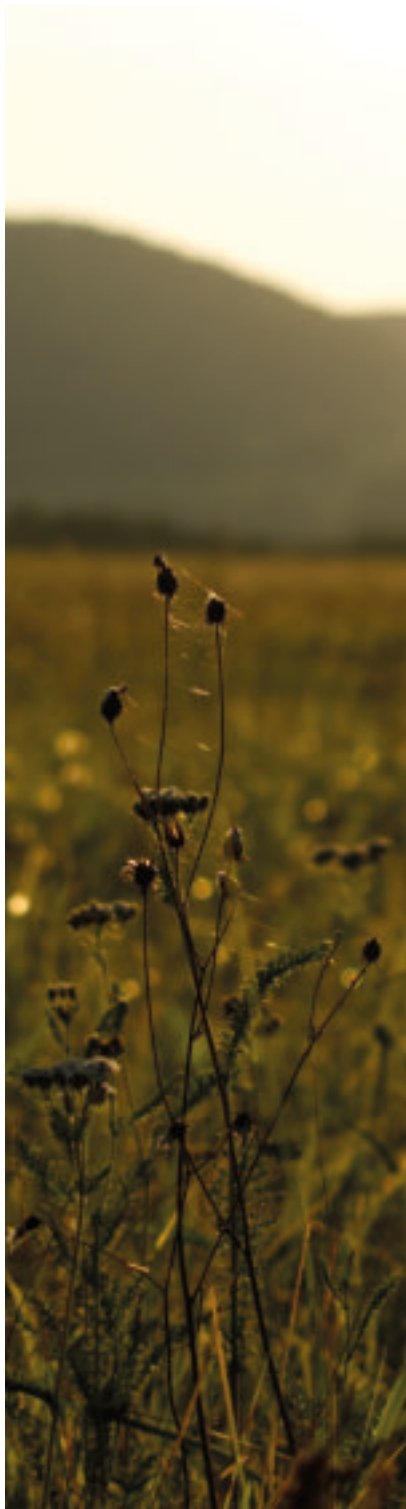
### Meisterliches Handwerk

Maler- und Putzarbeiten, Dämmsysteme • Fachwerksanierungen, Lehmputz  
Elektromogabschirmtapeten • Fassadenschmuck • Stuckverarbeitung  
Trockenestrich

### Für das Fenster

Gardinen- und Stangensysteme in großer Auswahl • Maßanfertigung und  
Stoffverkauf • Sonnenschutzanlagen, Markisen, Plissés, Rollos, Lamellen

[www.design-heim.de](http://www.design-heim.de)



**ANLAGENMECHNIKER  
(M/W/D) GESUCHT**

für Sanitär-, Heizungstechnik in Vollzeit

**mü INSTALLATIONEN GmbH**  
[www.mue-installationen.de](http://www.mue-installationen.de)

MÜ Installationen GmbH  
 An der Tongrube 8 | 98646 Hildburghausen  
 ☎ 03685-709831 | [mue-installationen@t-online.de](mailto:mue-installationen@t-online.de)

**Schwarz & Schäfer**  
 Inh. Joachim Schäfer  
*Landschaftsbau / Agrarservice*

- ♣ **Gestaltung & Pflege von Außenanlagen**
- ♣ **Obstbaumschnitt**
- ♣ **Zaunbau**
- ♣ **Baumpflege, Wurzelbehandlung & Baumbegutachtung**
- ♣ **Landschaftsbauliche Spezialanfragen**
- ♣ **Renaturierungen**

Sackgasse 9

98630 Römhild OT Roth

Tel.: 03685 40581-38  
 Fax: 03685 40581-43

Mail: [schwarz.schaefer@freenet.de](mailto:schwarz.schaefer@freenet.de)  
 Web: [www.schwarz-schaefer.de](http://www.schwarz-schaefer.de)

**Maler- und  
Fußbodenservice**

*Sandro Sokoll*

☎ 0361-4187335  
 Mail: [sandro.sokoll@web.de](mailto:sandro.sokoll@web.de)

Wietzenmader Straße 130  
 98633 Veßdunz | 07 Heudorf

**Meine Leistungen**

- Malerarbeiten aller Art
- Tapezierarbeiten
- Wandgestaltung
- Bodenbeläge aller Art
- Trockenbau
- Putzarbeiten aller Art
- Vollwärmeschutz
- Verkauf von Farben, Lacke und Lasuren

## Wohnungsgesellschaft intern

Wir freuen uns, zwei neue Mitarbeiter für unser Unternehmen gewinnen zu können

Frau Nicole Stärker ist unsere neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau und Herr Kevin Stelzer unser neuer Mitarbeiter. Beiden wurde pünktlich zum ersten Tag die „Zuckertüte“ durch unseren Geschäftsführer Herrn Uwe Müller übergeben. Das gesamte Team wünscht eine erfolgreiche Ausbildungszeit mit entsprechend guten bis sehr guten Ergebnissen und immer viel Elan, Tatendrang und Gesundheit. Herzlich willkommen!



Nicole Stärker und Uwe Müller



v.l.n.r Nicole Stärker, Kevin Stelzer, Uwe Müller



Kevin Stelzer und Uwe Müller

**Ihr Sicherheitsfachgeschäft**

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren

**fothe**  
Sicherheitstechnik

Inhaber: Heiko Ludwig  
Wehensrodaer Straße 53  
98646 Hildburghausen  
Tel. 03685/70 68 84 · Fax 70 83 53  
e-mail: info@schluesselrothe.de  
www.schluesselrothe.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr

### Unsere Gewinner des letzten Kreuzworträtsels:



v.l.n.r.: Frau Hartmann, Frau Peter, Frau Kirste, Herr Hartmann, Frau Liersch-WG HBN

**INSTALLATIONEN**

Meisterbetrieb für Gas, Wasser, Heizung, Lüftung und Solartechnik

**Fa. Thomas Spring**  
Inh. Enrico Keller

Römhilder Strasse 58 · 98646 Hildburghausen  
Tel.: 0 36 85 / 7 93 40 · Fax: 7 93 42

## Stadtspuren

aktuelle Projekte 2021



**Rosa-Luxemburg-Str. 13-27:** Die Fassade des Mehrfamilienwohnhauses präsentiert sich nun wieder in erfrischenden Farben und modernem Design.



**Friedenstraße 1-9 und 11-19:** An beiden Wohnblöcken erhielt die Fassade einen frischen Anstrich. Beide Häuser strahlen wieder in lebendigen Farben.

**Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 25-35:** Der 2. und letzte Bauabschnitt der Sanierung der Heizungsanlage konnte auch in diesem Jahr fristgerecht und erfolgreich fertiggestellt werden.

# Fa. Schwamm

**Sanitär · Heizung · Klempnerei**

**Ziegeleiweg 7 · 98646 Hildburghausen**

**Tel.: 0 36 85 / 70 96 81**







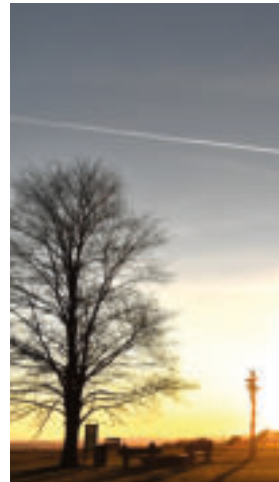
**SMB - Maler GmbH**

- X Ausführung von Innenputz / Außenputz
- X Malerarbeiten X Trockenbau
- X Dämmfassaden X Bodenbelagsarbeiten

An der Pulvermühle 6 • 98553 Schleusingen

☎ (03 68 41) 20 60

[www.smb-maler-gmbh.de](http://www.smb-maler-gmbh.de)



**Straße der Jugend 26:** Der geplante Balkonneubau an den einzelnen Mietwohnungen konnte erfreulicherweise im geplanten Umfang durchgeführt werden.



**Forstweg Instandsetzung der Parkflächen und Erweiterung zur E-Mobilität:** Die Parkflächen werden neu gepflastert und funktional angeordnet. Es werden 6 Stellplätze in Zusammenarbeit mit der TEAG zum laden von E-Autos hergestellt.

**Elektro STÜTZ GmbH**

Geschäftsführer: E. Stütz

Schleusinger Straße 5  
98646 Hildburghausen  
elektro-stuetz@gmx.de  
[www.elektro-stuetz.com](http://www.elektro-stuetz.com)

Tel. 0 36 85 - 68 22 40  
Fax 0 36 85 - 68 25 94  
Mobil 01 71 - 4 80 22 21



**WASSERSTRAHLSCHNEIDEN**

**TREPPEN • GELÄNDER • ZÄUNE • TORE**

**STAHLBAUARBEITEN**

AN DER GALGENSPITZE 1 • 98646 HILDBURGHAUSEN  
TEL.: 0 36 85 / 70 60 41 • FAX: 0 36 85 / 70 60 42  
[WWW.STAHLBAU-LEIN.DE](http://WWW.STAHLBAU-LEIN.DE) • [INFO@STAHLBAU-LEIN.DE](mailto:INFO@STAHLBAU-LEIN.DE)

# Kinderseite



Finde die 15 Objekte im Bild



DRECHSLEREI  
HÖRHÖLZ

## Hausmesse & Adventsausstellung 2021

am  
26. & 27. November  
jeweils ab 10.00 Uhr

DRECHSLEREI  
HÖRHÖLZ

Hirtenstr. 102 | 98646 Straufhain / OT Steinfeld  
Tel. 0151 - 173 388 08 & 0170 - 447 567 2  
E-Mail: s.glagau@t-online.de

[www.hoerholz.de](http://www.hoerholz.de)



## In der Weihnachtsbäckerei

### Sternchen

#### Teig

- 50 Puderzucker
- 200 g Margarine
- 250 g Mehl
- 1 Päckchen Vanillezucker
- rote Kuchenfarbe
- 1 EL Kakao



Den abtten Puderzucker mit der weichen Margarine verrühren, Mehl, Vanillezucker dazugeben und einen geschmeidigen Teig kneten. Den Teig dritteln. Einen Teil so belassen, einen Teil mit Kuchenfarbe rosa und einen weiteren mit Kakao dunkel färben. Den hellen Teig zuerst in einen Spritzbeutel nehmen und auf ein gut gefettetes Blech in Abständen einen Tupfer setzen. Dann den rosa Teig direkt neben den hellen Teg tupfen. Zuletzt jeweils einen dunklen Teigtupfer so dazusetzen, dass Dreiecke entstehen. Backen.

Backzeit: 10 – 15 Minuten  
Hitze: 180 °C – 200 °C



# Neuigkeiten und neue Möglichkeiten beim Fernsehen

Die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH können nun auch die Angebote von AppleTV über ihren Medienanschluss nutzen.

## VODAFONE INFORMIERT

---

Viele unserer Mieter nutzen die Angebote für Internet, Fernsehen und Telefon unseres Medienpartners Vodafone. Um noch besser auf die unterschiedlichen Vorlieben der Nutzer eingehen zu können, hat sich Vodafone nun selbst einen starken Partner ins Boot geholt – Apple TV. In Verbindung mit den Möglichkeiten von Vodafone's Giga TV Net heißt das für die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft: Noch mehr Freiheit bei der Mediennutzung.

Die Apple TV 4K Box gehört zu den beliebtesten Streaming-Boxen überhaupt. Das kleine, handliche Gerät wird einfach per HDMI-Kabel an den Fernseher angeschlossen und bringt so eine ganze Welt von Streaming-Apps direkt auf den großen Bildschirm – darunter auch die GigaTV App von Vodafone. Die Box wird unseren Mietern für die Dauer des Vertrages überlassen. Und speziell für Nutzer von Apple-Geräten: Die Box lässt sich selbstverständlich mit Siri steuern. Dank Air Play können mit Apple TV die Inhalte vom iPhone auf dem großen Bildschirm wiedergegeben werden

Die Apple TV Box lässt sich in zwei Varianten nutzen: Zum einen als so genanntes „Stand alone“, das heißt, über die Box läuft der TV-Anschluss für lineares Fernsehen und Streaming TV.

Die Zweite Möglichkeit ist die Nutzung als Multiroom-Gerät für Mieter mit bestehendem Vodafone GigaTV Cable-Vertrag. Zu diesem Vertrag kann also zusätzlich eine Apple TV 4K Box als Multiroom-Angebot gebucht werden. So können unsere Mieter die Angebote der Streaming-Box in ihrem privaten Heimnetzwerk in mehreren Räumen und auf verschiedenen Geräten nutzen.

Mit der Apple TV Box können die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft derzeit bis zu 54 HD-Sender und bis zu 67 SD Free-TV Sender für Giga TV Net empfangen. Zusätzlich gibt es einen Zugang zu Video on Demand.

Für die Nutzung der Kombination von Giga TV Net und Apple TV 4K wird lediglich eine dauerhafte Internet-Verbindung mit einer empfohlenen Bandbreite von mindestens 10 Mbit/s benötigt.

Parallel lässt sich weiterhin die GigaTV App auf maximal zwei Geräten gleichzeitig nutzen. Für den Zweitfernseher kann also eine zweite Apple-TV-Box verwendet werden. Damit ist unterwegs der TV-Empfang auf Tablets oder Smartphones möglich.

**Unsere Mieter profitieren als Bewohner unserer Wohnungsgesellschaft – mit BewohnerPlus und weiteren Online-Rabatten von Vodafone**

Das Plus für unsere Mieter: Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed oder mobiles Telefonieren – mit dem BewohnerPlus-Rabatt von Vodafone genießen die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft attraktive Preisvorteile. Mit Geschwindigkeiten von bis zu 1000 Mbit/s im Download sind gleichzeitiges Surfen mit mehreren Geräten und das Empfangen der Lieblingsfilme und -serien in HD-Qualität möglich. Für alle Vieltelefonierer, Highspeed-Internetsurfer oder Serien-Liebhaber gilt: Sie und alle Familienmitglieder profitieren von dem BewohnerPlus-Rabatt.

Und noch ein Plus für alle Neukunden: Neben dem BewohnerPlus-Rabatt profitieren unsere Mieter auch von den Online-Vorteilen und somit gleich doppelt: Auf der Internetseite [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) erhalten die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft zu den bestehenden Vorteilen einer Online-Buchung bei der Entscheidung für weitere Angebote zusätzliche Online-Rabatte. Einfach Adresse prüfen, Angebot auswählen und das Multimedia-Erlebnis für die ganze Familie nach Hause holen.

**Fragen beantwortet Vodafone unter der kostenlosen Service-Nummer 0800 664 87 87 oder Sie informieren sich auf der Internetseite von Vodafone [www.vodafone.de](http://www.vodafone.de).**



## KALORIMETA informiert

### Sparsen und Wohlfühlen: Richtig Heizen und Lüften

**Richtiges Heizen und Lüften hat zahlreiche Vorteile: Wir sparen Energie und schützen damit das Klima, wir beugen Schimmelbildung vor und schützen damit uns und unsere Wohnung, wir sparen Geld und entlasten dadurch unsere Nebenkosten, wir sorgen für gute Luft und erhöhen damit unseren Wohlfühlfaktor.**

Das sogenannte „Stoßlüften“ hat insbesondere durch das Corona-Virus an Bedeutung gewonnen. Doch das Stoßlüften war vorher schon ein relevanter Baustein beim richtigen Heizen und Lüften. Denn ein regelmäßiger Austausch der Raumluft reinigt die Luft von gesundheitsgefährdenden Viren, erhöht den Sauerstoffgehalt und transportiert feuchte Luft ab. Daher sollten wir mehrmals täglich die Fenster weit öffnen und durchlüften – bei gegenüberliegenden Fenstern am besten beide gleichzeitig öffnen und einen „Durchzug“ erzeugen. Im Sommer sollte zwischen 20 und 30 Minuten gelüftet werden, im Winter 5 bis 10 Minuten. Das einfache Kippen von Fenstern ist nicht zu empfehlen, da es nicht zu einem ausreichenden Luftaustausch führt. Dauerhaft gekippte Fenster sind übrigens kontraproduktiv: Sie kühlen die Fensterlaibungen und die Wände stark aus und können so zu Schimmel führen.

Ganz wichtig ist, dass die Heizungen während des Lüftens abgedreht sind. Die mit Temperaturfühlern ausgestatteten Heizkörper heizen sich bei geöffneten Fenstern extrem auf, sodass die Energie – und damit CO<sub>2</sub> und bares Geld – verschwendet wird. Für diejenigen, die sowohl im Sommer als auch im Winter in der Wohnung gern T-Shirt und kurze Hose tragen, sei gesagt: Wird die Raumtemperatur um ein Grad

Celsius gesenkt, können rund sechs Prozent Heizkosten gespart werden. Vielleicht ist das ein kleiner Anreiz, im Winter auch zu Hause einmal zu Pullover und langer Hose zu greifen.

Jeder von uns hat seine eigene Wohlfühltemperatur. Experten haben allerdings Richtwerte für die verschiedenen Zimmer in einer Wohnung definiert, die physiologische als auch finanzielle und ökologische Aspekte berücksichtigen. In Wohn- und Aufenthaltsräumen liegt der Wert zwischen 20 und 23 Grad Celsius. In Schlafräumen rund zwei Grad Celsius darunter. Tagsüber sollten die Heizungen auf einer konstanten Temperatur laufen, nachts können sie heruntergedreht werden. Allerdings empfiehlt sich eine Temperatur von mindestens 17 Grad Celsius bzw. 15 Grad Celsius in Fluren. Räume sollten also weder unterkühlt noch überheizt werden.

Um die Temperatur in einem Raum zu halten, hilft es, die Zimmertür zu schließen und ggf. Jalousien bzw. Rollläden herunterzufahren. Vorteilhaft ist auch, keine Vorhänge oder Möbel vor die Heizkörper zu stellen, da sonst die Luftzirkulation beeinträchtigt und die Wärme nicht in den Raum abgegeben werden könnte. Bei längerer Abwesenheit wie beispielsweise während des Urlaubs empfiehlt es sich, die Heizung auf niedrigster Stufe weiterlaufen zu lassen, um ein komplettes Auskühlen der Räume zu verhindern. Mögliche Frostschäden und mehr Energieverbrauch zur Aufheizung wären sonst die Folge.

**Weitere Tipps zum richtigen Heizen und Lüften gibt es auf [kalo.de](http://kalo.de).**

## Schon heute alle Anforderungen der EU-Energieeffizienz-Richtlinie (EED) erfüllen!



einfach persönlicher.

Mit unserer Funkmesstechnik erfüllen Sie bereits heute alle Vorgaben der EED und sind für zukünftige Anforderungen bestens vorbereitet – dafür sorgen wir persönlich!

KALO – Ihr Partner für die klimaintelligente Immobiliensteuerung

**KALO Gebietsleitung Thüringen**  
Maik Erdmann Wasser- und Wärmesstechnik - Im Hanfgarten 3  
99887 Georgenthal / OT Hohenkirchen · T 036253 48750-0 · info@kalo-thueringen.de

**KALO Bezirksleitung Andrea Volkmer**  
Am Schafberg 15 A · 36469 Bad Salzungen / OT Frauensee  
T 036963 22266 · andrea.volkmer@web.de

Folgen Sie uns auf





**STARK  
IN BERATUNG  
UND SERVICE!**



**LIEFERUNG**



**REPARATUR**



**FINANZIERUNG**



**MONTAGE**



**SAT-TV-SERVICE**



**PC-SERVICE**



**ENTSORGUNG**



**SMART HOME**

**expert**

Mit den besten Empfehlungen



**NOCH MEHR AUSWAHL ONLINE:  
[www.expert-hbn.de](http://www.expert-hbn.de)**

**Hildburghausen**

Tradehouse GmbH

Römhilder Str. 13 • 98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85 - 40 990-0 • Fax: 0 36 85 - 40 990-10 • [www.expert-hbn.de](http://www.expert-hbn.de)



**Öffnungszeiten**  
Mo.-Fr.: 10 - 18 Uhr  
Sa.: 10 - 13 Uhr

## » Firmengruppe Dach + Holzbau Römhild GmbH «



Neubau & Sanierung von  
Wohn-, Gewerbe-, Landwirtschaftsbauten



98630 Römhild  
Feldstraße 3

Tel.: 036948/8250  
Fax: 036948/82520

info@dhbr.de  
info@roemwerk.de

### Römhilder Werkstätten GmbH

Bautischlerei  
Möbelschreinerei  
Raumgestaltung

### DHR Gleichberge GmbH

Dachdeckung  
Zimmerei  
Energieeinsparung

### Römhilder Werkstätten Maler GmbH

Maler, Tapezierer  
Trockenbau, Putz  
Wärmedämmung

*Wir möchten für Sie bauen - Qualität und Kompetenz aus einer Hand!*

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Ein motiviertes und erfahrenes Team erwartet Sie.  
Rufen Sie doch einfach an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.  
Wir freuen uns auf Sie!*



Sonderpreis für nachhaltige Unternehmensentwicklung

[www.dhbr.de](http://www.dhbr.de)

Anerkannter Ausbildungsbetrieb des Handwerks.

DAS HANDWERK

## FENSTER UND TÜREN FÜR GENERATIONEN!

- Holz- und PVC-Fenster
- Türen
- Treppen
- Rollläden
- Tore
- Balkone
- Bettensysteme (Relax)
- Massivholzmöbel
- Mehr als nur Holz...



Hellinger Weg  
98663 Gellershausen  
Tel. (03 68 71) 2 04 58  
Fax (03 68 71) 3 07 24  
[www.tischlerei-leipold.de](http://www.tischlerei-leipold.de)

**TISCHLEREI**  
**Leipold** GmbH

Wir sind die Spezialisten  
für Fenster und Haustüren  
**KNEER · SÜD**  
**FENSTER**  
Wohnen mit Weitblick

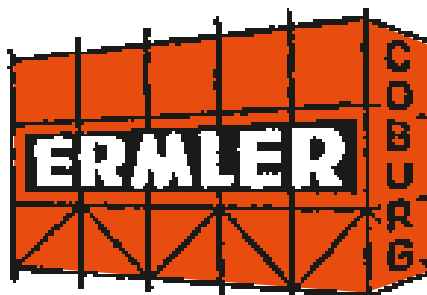
Wir führen Ihre Gerüstbauarbeiten aus

**STAHLGERÜSTBAU und -VERLEIH**

**WALTER ERMLER**

Glender Straße 24  
**96450 Coburg**

Telefon 095 61/85 51 - 0  
Telefax 095 61/85 51 - 20  
[info@ermler-cbg.de](mailto:info@ermler-cbg.de)







**Andreas Flemming**  
**Anlagenbau HLS GmbH**  
**Heizung • Lüftung • Sanitär**



Ludwig-Jahn-Straße 16  
98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85/40 41 20  
Fax: 0 36 85/40 41 21  
Mobil: 0171/1 94 89 76



TEAG Thüringer Energie

Wir beraten Sie gern!

☎ 03641 8171111

Hier finden Sie Infos und  
Neuigkeiten rund um die  
TEAG Thüringer Energie:  
 [www.teag.de](http://www.teag.de)

**TEAG** 



Fliesenlegermeister

**BAUER**

**Marmor - Granit**

Tel. 03685/403400

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH  
Weitersrodaer Straße 29  
98646 Hildburghausen

**Geschäftsführer:** Uwe Müller  
**Registergericht:** Amtsgericht Jena  
**Registernummer:** HRB 301736

**Telefon:** 0 36 85 / 44 85 - 0  
**Telefax:** 0 36 85 / 44 85 - 29  
**E-Mail:** info@wg-hildburghausen.de

### Redaktion

Wohnungsgesellschaft  
Hildburghausen mbH

### Zuständige Aufsichtsbehörde

Landratsamt Hildburghausen  
Ordnungsamt/Untere Gewerbebehörde  
Wiesenstraße 18  
98646 Hildburghausen

### Fotonachweise

pixaby, pexels monstera  
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

### Gestaltung/Herstellung

MARKATUS  
Branding | Marketing | Digital  
Coburger Straße 7  
96472 Rödental

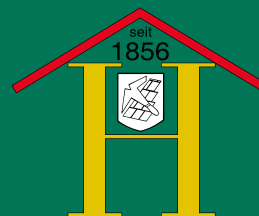
Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.



**Werksvertretung  
& Montageservice**

**Innenausbau (Böden, Decken, Wände)  
Fenster und Türen  
Vordächer, Zäune, Balkone**

Neue Leite 7 • 98646 Hildburghausen  
Mobil (0171) 5 32 11 95  
E-Mail firma-baumann@t-online.de



*Ihr Profi fürs Dach!*

**Martin Hartmann  
DACHDECKERMEISTER**

- Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung
- Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

**Tel.: 0 36 85 / 40 34 30**

**Taxi- und Mietwagenunternehmen HÖHN  
Inh. Torsten Hartmann**

Obere Braugasse 19, 98646 Hildburghausen

- Fahrten zur Dialyse, onkol. Chemo- und Strahlentherapie für alle Krankenkassen
- Krankenfahrten für Berufsgenossenschaften
- Stadt- u. Einkaufsfahrten

**03685/700455**

**Die Geschäftsleitung wünscht allen Mietern, Mitarbeitern und Geschäftspartnern ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2022. Für das entgegengebrachte Vertrauen sagen wir „Vielen Dank“ und hoffen auf weiterhin gute Zusammenarbeit auch im kommenden Jahr.**

#### **Öffnungszeiten**

Montag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr

**Während der Jahreswende bleibt unsere Geschäftsstelle vom 27.12.2021 bis 31.12.2021 geschlossen**

**Bereitschaftstelefon: 01 71 / 65 765 96**

Viele weitere Informationen unter:  
[www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de](http://www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de)

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH  
Weitersrodaer Straße 29  
98646 Hildburghausen  
Telefon 0 36 85 / 44 85 - 0  
Telefax 0 36 85 / 44 85 - 29  
E-Mail [info@wg-hildburghausen.de](mailto:info@wg-hildburghausen.de)